

Пояснительная записка к интегральной оценке эффективности инвестиционного проекта «Реконструкция систем кондиционирования и вентиляции здания аппаратно-студийного комплекса № 1, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 12 (3-й этап)»

ТЕЛЕЦЕНТР – уникальный технологический комплекс, не имеющий аналогов в России и СНГ, и крупнейшее в Европе предприятие, мегацентр, который представляет неограниченные возможности для производства программ и выхода в эфир ведущих теле- и радиокomпаний страны.

В здании аппаратно-студийного комплекса № 1 размещено более 1000 помещений общей площадью 157 000 м² и объемом 1 071 000 м³, в том числе 14 студий, 4 из которых площадью более 1000 м².

В здании аппаратно-студийного комплекса № 1 в настоящее время работает более 10 000 человек.

Оборудование телецентра состоит из четырех основных технологических комплексов отражающих основные направления деятельности телецентра:

- 1) ВЕЩАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА в виде совокупности аппаратных и специализированных систем, обеспечивающих выход нескольких телевизионных программ на 5-ти часовых поясах России и СНГ;
- 2) КОМПЛЕКСА ТЕЛЕВИЗИОННОГО ПРОИЗВОДСТВА, объединяющего большие и малые студии, систему серверов видеозахвата, нелинейного монтажа видео и звука, цифровое хранилище;
- 3) ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА, имеющего в своем составе центральные коммутационные аппаратные, инфраструктуру ВОЛС внутри здания и до основных операторов связи и объектов города.

За год оборудование аппаратно-студийного комплекса № 1 телецентра потребляет более 34 000 000 кВт/час электроэнергии.

Уникальность аппаратно-студийного комплекса № 1 телецентра, состоящего из здания АСК-1 и основных технологических комплексов телецентра определяет параметры инженерных систем здания, которые в свою очередь уникальны и не имеют аналогов, как не имеют аналогов и здание аппаратно-студийного комплекса № 1 с технологическим комплексом телецентра.

Характеристики системы кондиционирования воздуха и вентиляции определяются параметрами технологического оборудования телецентра и необходимостью поддержания требуемых параметров микроклимата в здании аппаратно-студийного комплекса № 1.

Существующая система кондиционирования воздуха и вентиляции здания, общей производительностью 1800000 м³/час не имеет аналогов.

Реконструкция системы кондиционирования воздуха и вентиляции также требует замены оборудования тепло и холодоснабжения приточных установок и кондиционеров.

Объем холодопотребления оборудования системы кондиционирования воздуха и вентиляции – более 10 мВт, объем теплотребления – более 8,5 мВт. Аналогов систем тепло и холодоснабжения подобной производительности и

протяженности трубопроводов (длина здания АСК-1 более 400 м) также не существует.

Кроме того, реконструкция оборудования системы кондиционирования воздуха и вентиляции связана с выполнением большого объема работ по демонтажу существующего оборудования, расположенного в подвале (зона «К») АСК-1 (например, приточная установка К-240 с производительностью 240 000 м³/час).

В этой связи, подобрать для сравнительного анализа технических характеристик и сметной стоимости, аналогичный проект-аналог устройства системы вентиляции и кондиционирования по объективным причинам не представляется возможным.

Существующие инженерные системы здания, эксплуатируемые более 40 лет, изношены, а их параметры не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к ним, что обуславливает необходимость их реконструкции.

В 2014 планируется выполнить работы по замене приточных установок и кондиционеров системы кондиционирования воздуха и вентиляции, установленных в зоне «К» (левая часть подвала здания).

Основные показатели, по проекту, системы кондиционирования воздуха и вентиляции приведены в таблице 1.

Табл. 1 Основные показатели системы кондиционирования воздуха и вентиляции АСК 1 зона «К» левая часть

№ п/п	Наименование параметры	Ед. измерения	Значение показателя по проекту
1	Производительность по воздуху	м ³ /час	135 000
2	Потребление электроэнергии	кВт/час	1 323
3	Холодопроизводительность	кВт/час	5 971
4	Теплопроизводительность	кВт/час	22 764

Сведения о сметной стоимости реализации инвестиционного проекта приведены в таблице 2.

Табл. 2 Сметная стоимость реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование параметры	Ед. измерения	Значение показателя по проекту
1	Сметная стоимость объекта в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта	млн рублей	815,8
В том числе:			
2	Демонтажные и строительномонтажные работы	млн рублей	163,2
3	Оборудование и материалы	млн рублей	652,6
	В том числе приобретаемые дорогостоящие машины и оборудование	млн рублей	652,6
4	Прочие	млн рублей	0